



ประกาศจังหวัดสมุทรปราการ

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางโปรง

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ คือบ้านพักข้าราชการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดังนี้

- บ้านพักข้าราชการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางโปรง

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา รวมทั้งสิ้น ๑ รายการ (ราคาเหมารวม) โดยกำหนดราคาประมูล เริ่มต้นที่ ๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และเสนอเพิ่มราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. วัน เวลา และสถานที่

ผู้เข้าประมูลจะต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ ห้องประชุม ชั้น ๓ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองสมุทรปราการ ในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๐๐ – ๑๕.๐๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มการประมูล เวลา ๑๕.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะเสร็จ (ตามนาฬิกาสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองสมุทรปราการ) ทั้งนี้ผู้ที่เข้าร่วมประมูลจะต้องอยู่ในความสงบเรียบร้อย ห้ามส่งเสียงดัง

กำหนดดูสภาพอาคารและสิ่งก่อสร้าง พร้อมรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ โดยพร้อมกันที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางโปรง เวลา ๑๐.๓๐ น. หากผู้ประสงค์จะเข้าประมูลหรือตัวแทนมิได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขายให้ถือว่าทราบรายละเอียดที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการอื่นที่ได้รับมอบหมายจากประธานเป็นผู้ประกาศราคาที่จะขาย ซึ่งเป็นราคาประเมินขั้นต่ำ และขานราคาตามผู้เข้าเสนอราคาเสนอทุกราย

๕. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดในข้อ ๑. โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณา ให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๖. การชำระราคา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดเป็นค่าขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนในวันประมูล และทางราชการจะออกใบเสร็จรับเงินให้เป็นหลักฐาน เมื่อชำระเงินแล้ว จังหวัดจะไม่รับผิดชอบในการทำชำรุดเสียหายของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขายในครั้งนี้ ผู้ที่ประมูลได้จะเรียกร้องสิทธิ์ค่าเสียหายใด ๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๖.๒ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่ ถ้าได้เงินสดต่ำกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งแรกผู้ซื้อตามข้อ ๖.๑ จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ราคาในส่วนที่ขาดไป

๗. การสงวนสิทธิ์

ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอหรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๘. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ตามข้อกำหนดการรื้อถอนตามเอกสารแนบท้าย และต้องดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๔๐ วัน (นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง) และหากผู้ประมูลได้ไม่ทำการรื้อถอนภายในกำหนดจะต้องเสียค่าปรับวันละ ๒๐๐ (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองสมุทรปราการ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๓๘๙๑๒๑๒, ๐๒๓๘๙๒๑๕๘ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายศรายุทธ์ ไชยกอง)

ปลัดอำเภอ รักษาราชการแทน

นายอำเภอเมืองสมุทรปราการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ